

Esama situacija, pasikeitus šilumos ūkio įstatymui

Pagal Seimo priimtą šilumos ūkio įstatymo atskirų straipsnių pakeitimo ir papildymo 2011 m. rugsėjo 29 d. įstatymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai įgijo teisę naudoti ir, iš dalies, valdyti namo šilumos punkto įrenginius. Tačiau neįgijo pilnos nuosavybės teisės į juos.

patalpų savininkai turite teisę:

- pasirinkti savo namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją, kuris prižiūrėtų (eksplloatuotų) namo šilumos punkto įrenginius;
- pavesti prižiūrėtoji, bendrijos atstovui ar butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotam atstovui, turinčiam atitinkamą kvalifikaciją, reguliuoti namo šilumos punkto įrenginių darbą laikantis nustatytų patalpų mikroklimato normų.
- Šilumos punkto įrenginių nusidėvėjimo sąnaudas gyventojai šilumos tiekėjui turi padengti atskirai, tačiau tokia prievolė patalpų savininkams nėra numatyta įstatyme, jos realizavimo mechanizmas nėra sukurtas.
- Šiuo šilumos ūkio įstatymo pakeitimu šilumos tiekėjas nebeatsako už jam nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų namų šilumos punktų įrenginių priežiūrą (eksplloatavimą).

Dėl to šilumos kaina sumažėjo 2,0 ct/kWh, nes gyventojams nebeįskaičiuojama:

- už šilumos punktų įrenginių priežiūrą;
- už šilumos punktų įrenginių remontą;
- šilumos punktų įrenginių nusidėvėjimo sąnaudos (amortizaciniai atskaitymai).

Patalpų savininkai turi ne visas savininko teises:

negali savo nuožiūra modernizuoti namo šilumos punkto įrenginių komplekso ir kitaip juo disponuoti (pvz., rekonstruoti šilumos punktą, atnaujinant savo daugiabutį namą; jo visai atsisakyti, įsirengiant name dujinį šildymą; naudoti esamą nuotolinę duomenų nuskaitymo, perdavimo ir šilumos punkto įrenginių valdymo sistemą ar perjungti sistemos komponentus, esančius namo šilumos punkte, prie kito serverio).

Visas savininko teises į šilumos punkto įrenginius patalpų savininkas galėtų įgyti juos išsipirkę iš šilumos tiekėjo ar kitaip įgiję visas nuosavybės teises.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Aplinkos ir energetikos departamentas